

Kennzahlen 2008

Mit Domicil mehr Wohnraum und Lebensqualität für weniger Geld

2008 vermittelte Domicil 94 Wohnungen an 274 Erwachsene und Kinder.

Bei der Anmeldung bei Domicil lebten 274 Personen in 206 Zimmern.

Pro Zimmer bezahlten sie im Monat durchschnittlich 525 Franken.

Nach dem Einzug in die von Domicil vermittelte Wohnung leben 274 Personen in 285 Zimmern.

Pro Zimmer bezahlen sie durchschnittlich pro Monat 421 Franken.

Kennzahlen Wohnungsvermittlung	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Anmeldungen total	560	560	614	510	624	734	566
KlientInnen Soziale Dienst oder AOZ	300	403	377	364	422	383	356
Haushalte ohne Sozialhilfe	260	157	237	146	202	354	291*)
*) 2008: Nach dem ersten Quartal wurde wegen der grossen Nachfrage ein Anmeldestop für Haushalte ohne Sozialhilfe verfügt.							
Aufnahmebedingungen nicht erfüllt, nicht zum Gespräch erschienen, selbst eine Wohnung gefunden oder Anmeldung pendent	347	326	367	251	343	426	325
Aufnahmegespräche	213	234	247	259	281	308	241
KlientInnen Soziale Dienst oder AOZ	188	200	210	218	240	218	184
Haushalte ohne Sozialhilfe	25	34	37	41	41	90	57
Suche abgebrochen während Vermittlungsprozess	143	113	121	115	142	184	94
Vermittelte Wohnungen Total	70	82	92	96	100	105	94
KlientInnen Soziale Dienst oder AOZ	54	70	81	83	81	86	68
Haushalte ohne Sozialhilfe	16	12	11	13	19	19	26
Aufwände Wohnungsvermittlung							
Bewerbungsschreiben an Verwaltungen	690	590	610	290	310	572	360
persönliche Akquisition bei Verwaltungen Std. (inkl. Aufwand für alle Wohnberatungen, alle gescheiterten Vermittlungen, Wohnraumakquisition usw.)			117	175	121	261	316
Zeitaufwand pro Wohnungsvermittlung	44	41	41	34	35	40	36
Vermieter							
Private Liegenschaftsverwaltungen/Vermieter	42	62	64	58	57	60	51
Baugenossenschaften	13	11	14	18	*)31	19	28
Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich	8	5	4	6	3	12	4
Stiftung Wohnungen für kinderreiche Familien	4	2	5	4	2	7	8
Stiftung PWG	3	2	5	10	7	7	3
*) 2006: von 31 Verträgen waren 20 befristet wegen Sanierungen.							
Wohnsituation der 94 Haushalte, die 2008 eine neue Wohnung gefunden haben:							
wesentlich zu kleine Wohnung							20
Kündigung wegen Sanierung/Neubau							18
befristete Notwohnung/Familienherberge							18
in Untermiete bei Verwandten usw.							14
zu hoher Mietzins							8
befristete Wohnung von Asylorganisation							7
befristete Wohnung in Institution							7
Kündigung							2
Total abgeschlossene Mietverträge seit 1995	504	586	678	774	878	983	1078

Kennzahlen Wohnintegration und Wohnraumsicherung

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Ende 2008 laufende Solidarmietverhältnisse	243	289	321	356	400	456	465
Ende 2008 laufende Untermietverhältnisse	62	69	76	86	105	119	127
Beratungsstunden total	841	891	981	1002	1021	1192	1580
Beratungsbedarf							
Mietverhältnisse ohne Intervention				61%	67%	38%	31%
Mietverhältnisse mit Intervention							
0 - 5 Stunden				33%	29%	49%	55%
5-10 Stunden				5%	3%	8%	8%
über 10 Stunden				2%	2%	6%	6%